



Provincia di Siena

SETTORE EDILIZIA E TRASPORTI

**Determinazione dirigenziale**

Raccolta n. 1860 del 30/12/2021

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELL'I.I.S."T. SARROCCHI" DI SIENA. "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU". CUP N. B69E19000330003. CIG. N. 894882974D. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A FAVORE DEL FAVORE DELL'IMPRESA SUD IMPIANTI SOC. COOP. DI QUARTO (NA) . RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

**DATO ATTO che:**

-con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 13 dell'08.01.2021, pubblicato sulla G.U. n.68 del 19.03.2021, è stato approvato il piano degli interventi di messa a norma ed efficientamento energetico degli edifici scolastici di competenza delle Province e Città Metropolitane, in attuazione dell'articolo 1, commi 63 e 64 della legge n.160 del 2019, come modificata dall'articolo 38-bis del decreto-legge 30 dicembre 2019, n.162, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n.8;

-alla Provincia di Siena è stato assegnato un finanziamento di euro 750.000,00 per l'esecuzione dei lavori di completamento dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'istituto Sarrocchi di Siena, come riportato nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del sopra citato Decreto del Ministero dell'istruzione n. 13 dell'08.01.2021

**PRECISATO** che l'intervento interessa tutti i locali della scuola per una superficie di circa 14000 mq e comprende:

- la realizzazione di un nuovo impianto estinzione incendi ad idranti compreso il gruppo di pressurizzazione;
- la compartimentazione antincendio dei locali saldatura e della centrale termica a servizio del lotto 1
- la ventilazione dei locali macchina e vano corsa degli ascensori lotto 3 e lotto 1 e dei magazzini lotto 3
- il completamento dell'impianto di allarme e rilevazione incendio
- l'adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza
- le opere accessorie elettriche e murarie
- l'adeguamento della segnaletica di sicurezza

**DATO ATTO che:**

- l'intervento in questione è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU
- con Decreto Deliberativo del Presidente n. 94 del 12\06\2018, è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo dell'intervento in questione
- l'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, 2021-2023, nell'annualità 2022, approvato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, con Delibera del Consiglio Provinciale n. 4 del 04.02.2021



## Provincia di Siena

**RICHIAMATO** il proprio provvedimento n. 1409 del 19/10/2021 con il quale si approvava il progetto esecutivo dell'intervento in questione, con il seguente quadro economico:

	QUOTA MIUR	FONDI PROPRI	TOTALE
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	508.759,80 €		508.759,80 €
B) COSTI SICUREZZA	33.727,76 €		33.727,76 €
somma parziale A) + B)	542.487,56 €		542.487,56 €
di cui IMPORTO MANODOPERA € 155.938,21			
C) SOMME A DISPOSIZIONE:			
Imprevisti	16.414,97 €		16.414,97 €
Direzione lavori e sicurezza	51.425,10 €		51.425,10 €
Collaudo	14.770,04 €		14.770,04 €
Contributo ANAC	0,00 €	375,00 €	375,00 €
Incentivo art.113	5.555,07 €	2.169,95 €	7.725,02 €
IVA 22%	119.347,26 €		119.347,26 €
somma parziale C)	207.512,44 €		210.057,39 €
TOTALE PROGETTO	750.000,00 €	2.544,95 €	752.544,95 €

**RICHIAMATA**, altresì, la propria determinazione dirigenziale a contrarre n. 1440 del 25/10/2021 con la quale per i motivi ivi stabiliti, si stabiliva:

- di indire, la procedura di gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "Lavori di completamento per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'I.i.s. "T. Sarrocchi" di Siena. "Finanziato dall'unione europea – NextGenerationEU" Cup n. B69E19000330003. Cig. n. 894882974D", secondo la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. B), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, che prevede la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro

- di individuare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art 1 comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, quello del minor prezzo, con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 508.759,80, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza pari a € 33.727,76, non soggetti a ribasso d'asta

- che ai sensi dell' art. 1 comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, si sarebbe proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi



## Provincia di Siena

dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque

### **DATO ATTO** che:

- le imprese invitate alla procedura sono state scelte, mediante sorteggio pubblico effettuato, tra quelle che hanno manifestato interesse all'avviso reso pubblico da questa Amministrazione
- che in data 14.09.2021 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18.4.2016;
- l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 10 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 10, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti

### **PRECISATO CHE:**

- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 01.10.2021 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 226;
- che, come risulta dal verbale del 14.10.2021, sono state sorteggiate telematicamente tramite la piattaforma START le seguenti 15 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata:
  - ARTIM Società Consortile Cooperativa: C.F./P.IVA 04584530481, Sesto Fiorentino (FI), cap 50019
  - CONMAR Consorzio Stabile Marchese Società Consortile arl: C.F./P.IVA 04539060873, Catania (CT), cap 95129
  - DENTICO S.R.L.: C.F./P.IVA 07208390729, Bari (BA), cap 70126
  - DI.GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità: C.F./P.IVA 03110890617, Aversa (CE), cap 81031
  - EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.R.L.: C.F./P.IVA 05799001218, Pozzuoli (NA), cap 80078
  - EDILELETTRA di D. De Nicolò & Figli S.R.L.: C.F./P.IVA 05337680721, Bari (BA) cap 70132
  - EDILTECNA SRL: C.F./P.IVA 03395371218, Afragola (NA), cap 80021
  - Eledil Srl: C.F./P.IVA 08138011211Sant'Antimo (NA) cap 80029
  - EPITECNADI ANIELLO DI MAIO & C. SNC: C.F./P.IVA 01979300645, Mercogliano (AV), cap 83013
  - GSM IMPIANTI SRL: C.F./P.IVA 02046210601, Guidonia Montecelio (RM) cap 00012
  - LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA: C.F./P.IVA 04929020826, Borgetto (PA) cap 90042
  - MI Impianti Tecnologie Industriali srl: C.F./P.IVA 02762090591, Sabaudia (LT) cap 04016
  - NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE: C.F./P.IVA 07949950633, Napoli (NA)cap 80143
  - SORGENTE SRL: C.F./P.IVA 04576411211, Afragola (NA) cap 80021
  - SUD IMPIANTI SOC. COOP.: C.F./P.IVA 07449751218, Quarto (NA)cap 80010

### **CONSIDERATO CHE:**



## Provincia di Siena

-con lettera prot. n. 16897 del 26.10.2021 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;

-la procedura si è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;

-le modalità di espletamento della gara erano contenute nella lettera invito pubblicata sulla piattaforma START il 26.10.2021, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;

-le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 15.11.2021

**VISTI** i Verbali di Gara del 14\10\2021, del 17\11\2021, del 18\11\202 e del 24\11\2021, allegati al presente atto, dal quale risulta che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 8 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. EDILTECNA SRL C. F./P.IVA 03395371218 AFRAGOLA (NA) CAP 80021
2. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL C. F./P.IVA 05799001218 POZZUOLI (NA) CAP 80078
3. CONMAR Consorzio Stabile Marchese Società Consortile arl C. F./P.IVA 04539060873 CATANIA (CT) CAP 95129
4. SUD IMPIANTI SOC. COOP. C. F./P.IVA 07449751218 QUARTO (NA) CAP 80010
5. SORGENTE SRL C. F./P.IVA 04576411211 AFRAGOLA (NA) CAP 80021
6. ELEDIL SRL C. F./P.IVA 08138011211 SANT'ANTIMO (NA) CAP 80029
7. GSM IMPIANTI SRL C. F./P.IVA 02046210601 GUIDONIA MONTECELIO (RM) CAP 00012
8. ARTIM Società Consortile Cooperativa C. F./P.IVA 04584530481 SESTO FIORENTINO (FI) CAP 50019

Si è poi proceduto all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni della lettera invito, risultata, a seguito di approfonditi controlli, così come specificato nei verbali allegati, completa e conforme, per le imprese contraddistinte dai n. 1, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 e quindi dopo l'approvazione della stessa sul portale START sono state ammesse alla successiva fase della gara

L'impresa contraddistinta dal n. 2 è stata ammessa alla fase successiva a seguito del d soccorso istruttorio

Si è poi proceduto, in data 24.11.2021 alle ore 9, alla seduta pubblica, in modalità di video conferenza, per l'apertura delle offerte economiche, rilevando che la documentazione era regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti ha proceduto alla loro approvazione, il sistema, in automatico, ha effettuato la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A del verbale del 24\11\2021:

Soglia di anomalia = 28,92999%

La migliore offerta risulta essere quella dell'Impresa n. 4 SUD IMPIANTI SOC. COOP., che ha presentato un ribasso percentuale del 27,49%



## Provincia di Siena

Il Presidente visti i risultati di gara propone di aggiudicare l'opera pubblica "Lavori di completamento per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'I.i.s. "T. Sarrocchi" di Siena. "Finanziato dall'unione europea – NextGenerationEU" Cup n. B69E19000330003. Cig. n. 894882974D", a favore dell'impresa **SUD IMPIANTI SOC. COOP.** (C.F. e P.IVA 07449751218) con sede legale in Quarto (NA) cap. 80010 via Via Kennedy, 173 (che si avvale del Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale in Caltagirone (CT) Codice Fiscale e P.IVA 04908490875) per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 402.629,49 (euro quattrocentoduemilaseicentoventinove/49) di cui € 368.901,73 a seguito del ribasso percentuale del 27,49% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 508.759,80 oltre a € 33.727,76 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta

**RITENUTO** pertanto di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali allegati e pertanto aggiudicare l'opera pubblica "Lavori di completamento per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'I.i.s. "T. Sarrocchi" di Siena. "Finanziato dall'unione europea – NextGenerationEU" Cup n. B69E19000330003. Cig. n. 894882974D", a favore dell'impresa **SUD IMPIANTI SOC. COOP.** (C.F. e P.IVA 07449751218) con sede legale in Quarto (NA) cap. 80010 via Via Kennedy, 173 (che si avvale del Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale in Caltagirone (CT) Codice Fiscale e P.IVA 04908490875) per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 402.629,49 (euro quattrocentoduemilaseicentoventinove/49) di cui € 368.901,73 a seguito del ribasso percentuale del 27,49% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 508.759,80 oltre a € 33.727,76 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta

**PRECISATO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 80 D.lgs. n.50/2016, come da relazione dell'ufficio Area Vasta – Gare e Contratti del 28\12\2021 n. 8323454

**DATO ATTO** che a seguito all'aggiudicazione in oggetto, il quadro economico dell'intervento viene ad essere così modificato:

A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	368.901,73 €		368.901,73 €
B) COSTI SICUREZZA	33.727,76 €		33.727,76 €
somma parziale A) + B)	402.629,49 €		402.629,49 €
di cui IMPORTO MANODOPERA € 155.938,21			
C) SOMME A DISPOSIZIONE:			
Imprevisti	16.414,97 €		16.414,97 €
Direzione lavori e sicurezza	51.425,10 €		51.425,10 €
Collaudo	14.770,04 €		14.770,04 €
Contributo ANAC	0,00 €	375,00 €	375,00 €
Incentivo art.113	5.555,07 €	2.169,95 €	7.725,02 €
IVA 22%	88.578,49 €		88.578,49 €
Economie da ribasso	170.626,84 €		170.626,84 €
somma parziale C)	347.370,51 €		349.915,46 €
TOTALE PROGETTO	750.000,00 €	2.544,95 €	752.544,95 €



## Provincia di Siena

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato nella persona della persona dell'ing. Rita Frangipane, dipendente di questa Amministrazione

**RILEVATO** che ai sensi della Delibera numero n. 1174 del 19 dicembre 2018, dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito all'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara (C.I.G.) è il n. 894882974D

**RICHIAMATO** il Decreto Deliberativo n. 22 del 11.03.2021 di approvazione della nuova macrostruttura della Provincia di Siena, parzialmente modificato con Decreto Deliberativo n. 97 del 7.10.2021

### **VISTI:**

- il Decreto del Presidente n. 7 del 13.07.2020 che assegna l'incarico aggiuntivo della funzione dirigenziale ad interim del Settore Edilizia e Trasporti, al sottoscritto Arch. Massimo Betti

-il Decreto del Presidente n. 6 del 13.07.2020 che conferisce l'incarico a tempo determinato della funzione dirigenziale del Settore Viabilità ed Opere Pubbliche, al sottoscritto Arch. Massimo Betti

**ATTESO** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa svolta ai fini della redazione dello stesso, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento sui Controlli Interni

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 04.02.2021

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) dell'anno 2021, approvato con Decreto Deliberativo del Presidente n. 15 del 22.02.2021 e modificato con Decreto Deliberativo n. 101 del 18.10.2021

**VISTO** il Vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici dell'Ente

**RAVVISATA** la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

Art. 30 dello Statuto dell'Ente;

**TUTTO** quanto premesso

### **DETERMINA**

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di approvare i Verbali di Gara del 14\10\2021, del 17\11\2021, del 18\11\202 e del 24\11\2021, e quindi di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta e pertanto aggiudicare l'opera pubblica "*Lavori di completamento per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'I.s. "T. Sarrocchi" di Siena. "Finanziato dall'unione europea – NextGenerationEU" Cup n. B69E19000330003. Cig. n. 894882974D*", a favore dell'impresa **SUD IMPIANTI SOC. COOP.** (C.F. e P.IVA 07449751218) con sede legale in Quarto (NA) cap. 80010 via Via Kennedy, 173 (che si avvale del Consorzio Stabile Appaltitalia con sede legale in Caltagirone (CT) Codice Fiscale e P.IVA 04908490875) per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di € 402.629,49 (euro quattrocentoduemilaseicentoventinove/49) di cui € 368.901,73 a



## Provincia di Siena

seguito del ribasso percentuale del 27,49% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 508.759,80 oltre a € 33.727,76 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta

2. di dare atto che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei prescritti requisiti, ex art. 80 D.lgs. n.50/2016, come da relazione dell'ufficio Area Vasta – Gare e Contratti del 28\12\2021 n. 8323454

3. di approvare il nuovo quadro economico, come riportato in premessa

4. di impegnare, pertanto a favore dell'impresa SUD IMPIANTI SOC. COOP. (C.F. e P.IVA 07449751218) con sede legale in Quarto (NA) cap. 80010 via Via Kennedy, l'importo complessivo di 491.207,97 sul capitolo 93424 Bilancio dell'anno 2021. Siope 2107

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi e della deliberazione G.P. n. 13 del 20.01.2004, è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso, da parte di chi vi abbia interesse, al TAR Toscana entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione o notificazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art.120 comma 5 del D.Lgs n. 104 del 2 luglio 2010;

Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs.267/2000. Il medesimo è reso pubblico mediante inserimento sul sito Internet dell'Amministrazione Provinciale di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it)), con procedura automatizzata.

Di impegnare le somme come di seguito dettagliate:

Imp/Acc n.	Anno	Competenza	Capitolo	Fornitore	CIG	Importo
6125	2021	2021	04022.02.0934240 00	SUD IMPIANTI SOC. COOP.	89488297 4D	491.207,97

Il Dirigente  
BETTI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e pubblicato sul sito della Provincia di Siena ([www.provincia.siena.it](http://www.provincia.siena.it))"